

LOGEMENTS PRIVÉS OCCUPÉS SELON LE MODE D'OCCUPATION

Définitions

Un **logement privé occupé** correspond à l'ensemble des pièces d'habitation ayant une entrée privée qu'une personne ou un groupe de personnes habite. Un logement privé doit profiter d'une source de chauffage ou d'énergie et doit offrir une protection contre les intempéries (présence d'un toit, de murs, de portes, de fenêtres, etc.).

Le **mode d'occupation des logements** comprend trois catégories : possédés, loués et logements de bande (dans les réserves autochtones). Sont toutefois exclus les logements occupés uniquement par des résidents étrangers et/ou temporaires.

Depuis 2001, **la définition du logement privé a été légèrement modifiée** avec l'élimination du critère relatif à l'accès en permanence à une source d'eau potable. Par conséquent, un plus grand nombre de logements privés est maintenant dénombré, et ce, plus particulièrement pour les logements saisonniers (résidences secondaires comme les chalets ou les maisonnettes pour touristes).

Méthode de calcul

Nombre de logements privés occupés selon le mode d'occupation

X 100

Ensemble des logements privés occupés

Source de données

Au numérateur et au dénominateur : Les recensements canadiens de la population réalisés par Statistique Canada tous les cinq ans

Considérations méthodologiques

Le premier recensement national canadien a été réalisé en 1871 et l'exercice a été repris aux dix ans jusqu'en 1971. Avant cette date, un « mini-recensement » a été réalisé à quelques reprises au milieu des périodes décennales (ex. : 1906, 1956, 1966). Depuis 1971, les recensements canadiens sont systématiquement effectués aux cinq ans.

Deux questionnaires sont distribués à la population au moment du recensement canadien. Un premier questionnaire, regroupant essentiellement des questions relatives à la démographie, est adressé à l'ensemble de la population. Le second questionnaire, consacré aux thèmes socioéconomiques, est distribué à un échantillon de 20 % de la population canadienne.

Il est possible que, d'un recensement à l'autre, Statistique Canada ait modifié la définition de certaines variables. C'est pourquoi certains indicateurs présentés dans le SYLIA n'ont pas de séries chronologiques. Il est conseillé aux utilisateurs des données du recensement canadien de consulter les cahiers méthodologiques produits par Statistique Canada avant de procéder à des comparaisons intercensitaires.

Pour des raisons de confidentialité, les données des recensements canadiens sont arrondies aléatoirement à des chiffres se terminant par 0 ou par 5. Le résultat de cet arrondissement peut différer d'un tableau à l'autre, et ce, pour un même indicateur.

Références bibliographiques

FOREST, Paul, et Claude-Rodrigue DESCHÊNES. *Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996*, Québec, Société d'habitation du Québec, Direction de la planification, de l'évaluation et de la recherche, 2001, 78 p.

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire du recensement de 2006*, no 92-566-XWF au catalogue, 2007. (site Internet consulté le 26 février 2008 : www.statcan.ca)

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire du recensement de 2001*, no 92-378-XIF au catalogue, Ottawa, Statistique Canada, Division des opérations du recensement, 2003a, 433 p.

STATISTIQUE CANADA. *Le recensement de 2001 en bref. Référence*, no 92-379-XIF au catalogue, Ottawa, Statistique Canada, Division des opérations du recensement, 2003b, 175 p.

STATISTIQUE CANADA. *Logements, ménages et coûts d'habitation. Rapport technique du recensement de 2001*, no 92-382-XIF au catalogue, Ottawa, Statistique Canada, Division des opérations du recensement, 2003c, 29 p.

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire du recensement de 1996, Édition définitive*, no 92-351-UIF au catalogue, Ottawa, Statistique Canada, 1999, 487 p.

VIANNAY, Patricia. *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*, Québec, Société d'habitation du Québec, 2002, 85 p.

Saviez-vous que...

La part relative des ménages privés occupés par des locataires est nettement plus élevée dans les grandes villes et les municipalités de moyenne importance. Les ménages propriétaires sont pour leur part plus concentrés dans les banlieues et les zones rurales.

Les ménages locataires comptent plus souvent des personnes vivant seules et des familles monoparentales que les ménages propriétaires. Ces derniers sont plus fréquemment formés d'une famille époux-épouse avec ou sans enfant.

Les ménages locataires profitent de revenus moindres que ceux des ménages propriétaires. Conséquemment, leur facilité d'accès à la propriété privée est d'autant plus réduite qu'ils affectent une plus grande proportion de leurs revenus à se loger.

TABLEAUX ET FIGURES

Répartition des logements privés occupés selon le mode d'occupation,
MRC, RLS, Lanaudière et le Québec, 1996, 2001 et 2006

Répartition des logements privés occupés selon le mode d'occupation,
Lanaudière et le Québec, 2001 et 2006

Répartition des logements privés occupés selon le mode d'occupation,
MRC et Lanaudière, 2006

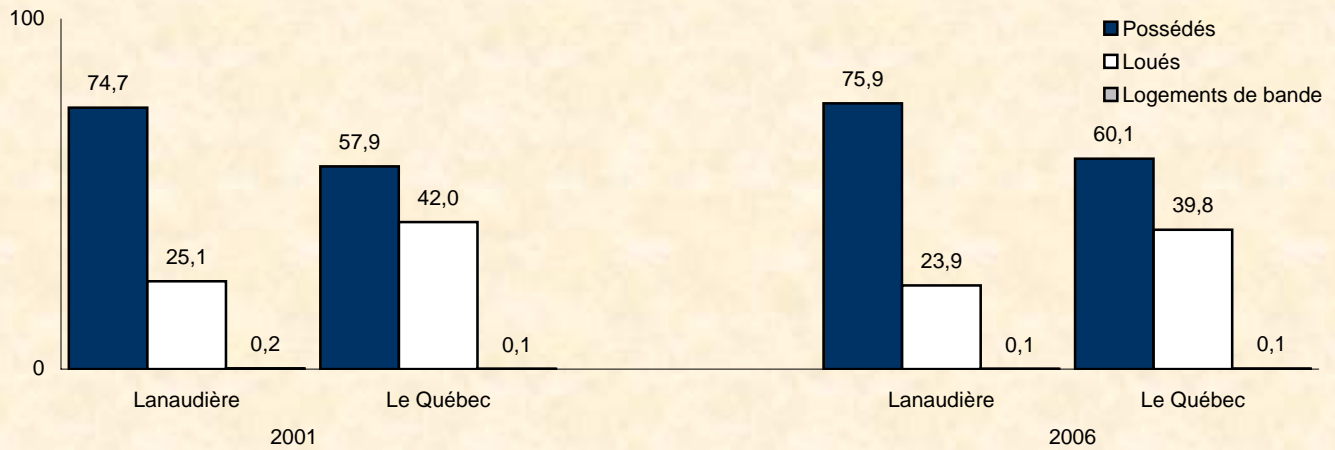
Répartition des logements privés occupés selon le mode d'occupation, MRC, RLS, Lanaudière et le Québec, 1996, 2001 et 2006 (N et %)

Sources : STATISTIQUE CANADA, recensements canadiens de 1996, 2001 et 2006, données-échantillon (20 %), fichiers 95F0201XDB96001.ivt, 95F0495XCB01001.ivt et 94-576-XCB2006002.ivt.

	Possédés						Loués					
	1996		2001		2006		1996		2001		2006	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
D'Au-tray	10 375	74,0	11 125	74,3	12 665	76,7	3 640	26,0	3 840	25,7	3 855	23,3
Joliette	12 300	59,1	13 405	60,5	14 900	59,2	8 520	40,9	8 770	39,5	10 290	40,8
Matawinie	13 230	78,3	14 635	79,0	17 475	80,5	3 580	21,2	3 620	19,6	3 990	18,4
Montcalm	11 060	78,3	11 720	78,2	13 340	78,7	3 080	21,7	3 270	21,8	3 605	21,3
RLS de Lanaudière-Nord	46 965	71,3	50 885	72,0	58 380	72,6	18 820	28,6	19 500	27,6	21 740	27,0
L'Assomption	27 105	75,5	28 710	75,4	32 215	75,9	8 780	24,5	9 390	24,6	10 220	24,1
Les Moulins	27 440	79,3	30 250	79,0	38 280	81,6	7 180	20,7	8 060	21,0	8 610	18,4
RLS de Lanaudière-Sud	54 545	77,4	58 960	77,2	70 495	78,9	15 960	22,6	17 450	22,8	18 830	21,1
Lanaudière	101 510	74,4	109 845	74,7	128 875	75,9	34 780	25,5	36 950	25,1	40 570	23,9
Le Québec	1 593 600	56,5	1 724 465	57,9	1 917 735	60,1	1 225 305	43,4	1 249 455	42,0	1 267 945	39,8

	Logements de bande						Total					
	1996		2001		2006		1996		2001		2006	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
D'Au-tray	-	-	-	-	-	-	14 015	100,0	14 965	100	16 520	100,0
Joliette	-	-	-	-	-	-	20 820	100,0	22 175	100	25 190	100,0
Matawinie	70	0,4	260	1,4	250	1,2	16 880	100,0	18 515	100	21 715	100,0
Montcalm	-	-	-	-	-	-	14 140	100,0	14 990	100	16 945	100,0
RLS de Lanaudière-Nord	70	0,1	260	0,4	250	0,3	65 855	100,0	70 645	100	80 370	100,0
L'Assomption	-	-	-	-	-	-	35 885	100,0	38 100	100	42 435	100,0
Les Moulins	-	-	-	-	-	-	34 620	100,0	38 310	100	46 890	100,0
RLS de Lanaudière-Sud	-	-	-	-	-	-	70 505	100,0	76 410	100	89 325	100,0
Lanaudière	70	0,1	260	0,2	250	0,1	136 360	100,0	147 055	100	169 695	100,0
Le Québec	3 125	0,1	4 190	0,1	3 660	0,1	2 822 030	100,0	2 978 110	100	3 189 340	100,0

**Répartition des logements privés occupés selon le mode d'occupation,
Lanaudière et le Québec, 2001 et 2006 (%)**



**Répartition des logements privés occupés selon le mode d'occupation,
MRC et Lanaudière, 2006 (%)**

