

## LOGEMENTS PRIVÉS OCCUPÉS NÉCESSITANT DES RÉPARATIONS

### Définitions

Un **logement privé occupé** correspond à l'ensemble des pièces d'habitation ayant une entrée privée qu'une personne ou un groupe de personnes habite. Un logement privé doit profiter d'une source de chauffage ou d'énergie et doit offrir une protection contre les intempéries (présence d'un toit, de murs, de portes, de fenêtres, etc.).

L'**entretien régulier** concerne la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.

Les **réparations mineures** concernent les travaux requis sur les carreaux de plancher détachés ou manquants, les briques descellées, les bardeaux arrachés, les marches, les rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.

Les **réparations majeures** concernent les travaux requis sur une plomberie ou une installation électrique défectueuse, les réparations à la charpente des murs, les planchers ou les plafonds, etc.

Depuis 2001, **la définition du logement privé a été légèrement modifiée** avec l'élimination du critère relatif à l'accès en permanence à une source d'eau potable. Par conséquent, un plus grand nombre de logements privés est maintenant dénombré, et ce, plus particulièrement pour les logements saisonniers (résidences secondaires comme les chalets ou les maisonnettes pour touristes).

## Méthode de calcul

Nombre de logements privés occupés nécessitant des réparations X 100

---

Ensemble des logements privés occupés

## Source de données

**Au numérateur et au dénominateur** : Les recensements canadiens de la population réalisés par Statistique Canada tous les cinq ans

## Considérations méthodologiques

Le premier recensement national canadien a été réalisé en 1871 et l'exercice a été repris aux dix ans jusqu'en 1971. Avant cette date, un « mini-recensement » a été réalisé à quelques reprises au milieu des périodes décennales (ex. : 1906, 1956, 1966). Depuis 1971, les recensements canadiens sont systématiquement effectués aux cinq ans.

---

Deux questionnaires sont distribués à la population au moment du recensement canadien. Un premier questionnaire, regroupant essentiellement des questions relatives à la démographie, est adressé à l'ensemble de la population. Le second questionnaire, consacré aux thèmes socioéconomiques, est distribué à un échantillon de 20 % de la population canadienne.

---

Il est possible que, d'un recensement à l'autre, Statistique Canada ait modifié la définition de certaines variables. C'est pourquoi certains indicateurs présentés dans le SYLIA n'ont pas de séries chronologiques. Il est conseillé aux utilisateurs des données du recensement canadien de consulter les cahiers méthodologiques produits par Statistique Canada avant de procéder à des comparaisons intercensitaires.

---

Pour des raisons de confidentialité, les données des recensements canadiens sont arrondies aléatoirement à des chiffres se terminant par 0 ou par 5. Le résultat de cet arrondissement peut différer d'un tableau à l'autre, et ce, pour un même indicateur.

---

## Références bibliographiques

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire du recensement de 2006*, n° 92-566-XWF au catalogue, 2007. (site Internet consulté le 27 février 2008 : [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca))

STATISTIQUE CANADA. *Le recensement de 2001 en bref. Référence*, n° 92-379-XIF au catalogue, Ottawa, Statistique Canada, Division des opérations du recensement, 2003a, 175 p.

STATISTIQUE CANADA. *Logements, ménages et coûts d'habitation. Rapport technique du recensement de 2001*, n° 92-382-XIF au catalogue, Ottawa, Statistique Canada, Division des opérations du recensement, 2003b, 29 p.

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire du recensement de 2001*, n° 92-378-XIF au catalogue, Ottawa, Statistique Canada, Division des opérations du recensement, 2003c, 433 p.

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire du recensement de 1996, Édition définitive*, n° 92-351-UIF au catalogue, Ottawa, Statistique Canada, 1999, 487 p.

VIANNAY, Patricia. *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*, Québec, Société d'habitation du Québec, 2002, 85 p.

### Saviez-vous que...

L'état des logements et le peuplement dans les logements (exprimé par le nombre de personnes par pièce) sont deux éléments intimement liés à la notion de confort dans les habitations.

L'état du logement peut avoir une influence déterminante sur la santé physique et mentale ainsi que le bien-être de la population.

Les ménages à faible revenu, les familles monoparentales et les personnes vivant seules étant plus affectés par la précarité, leurs logements requièrent plus souvent des réparations majeures.

## **TABLEAUX ET FIGURES**

Répartition des logements privés occupés selon l'importance des réparations requises, MRC, RLS, Lanaudière et le Québec, 1996, 2001 et 2006

Répartition des logements privés occupés selon l'importance des réparations requises, Lanaudière et le Québec, 2001 et 2006

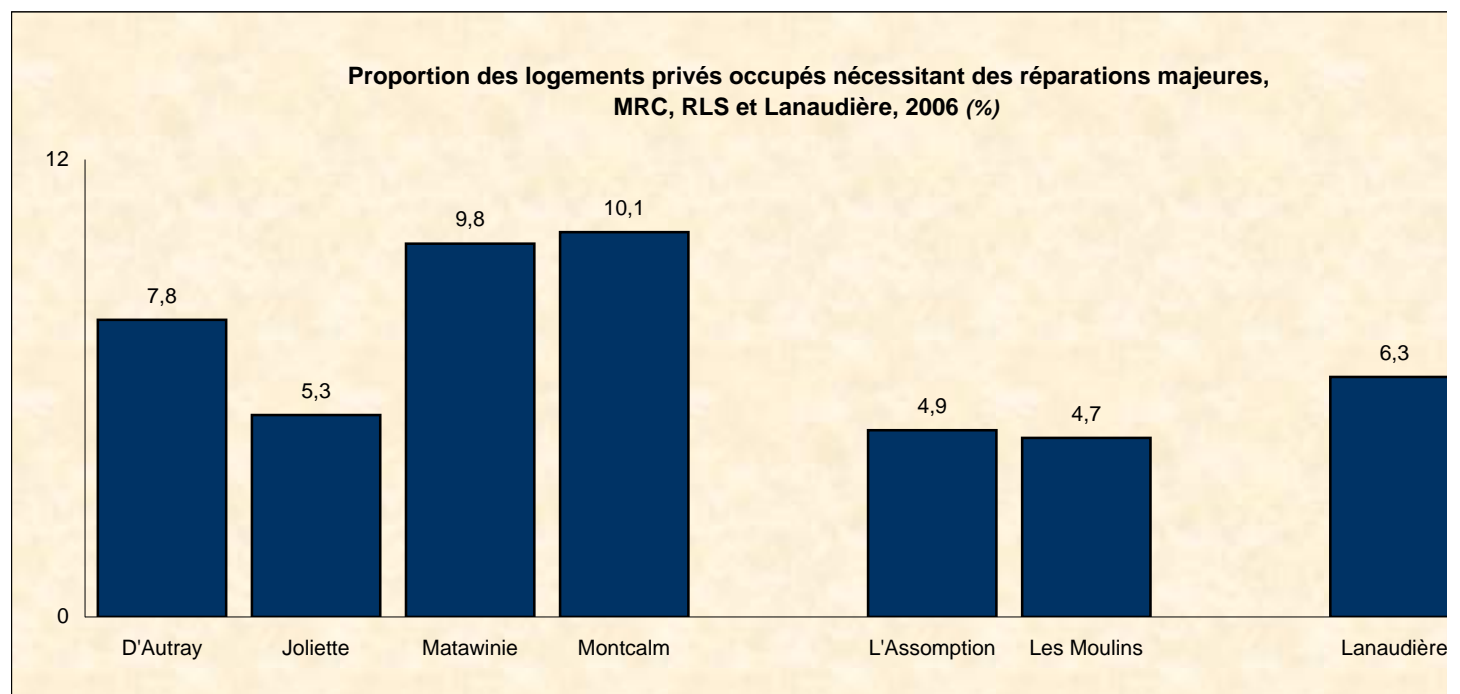
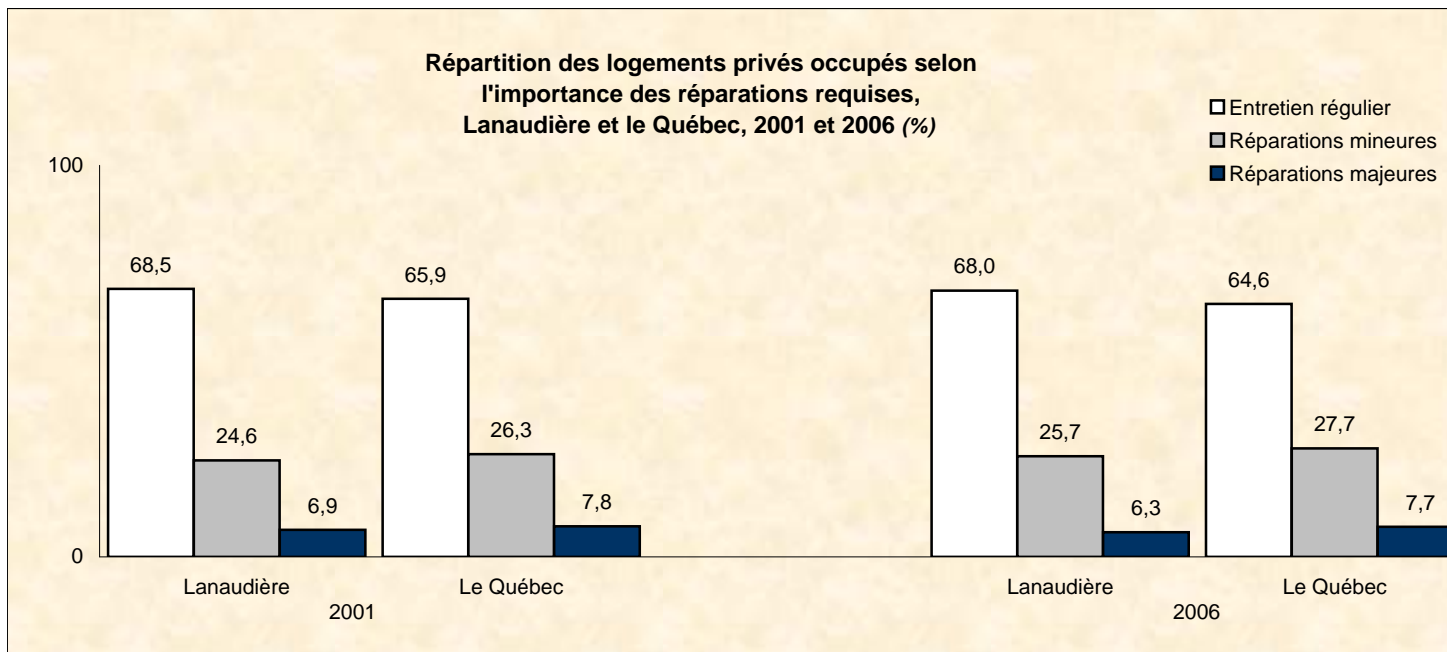
Proportion des logements privés occupés nécessitant des réparations majeures, MRC, RLS et Lanaudière, 2006

## Répartition des logements privés occupés selon l'importance des réparations requises, MRC, RLS, Lanaudière et le Québec, 1996, 2001 et 2006 (N et %)

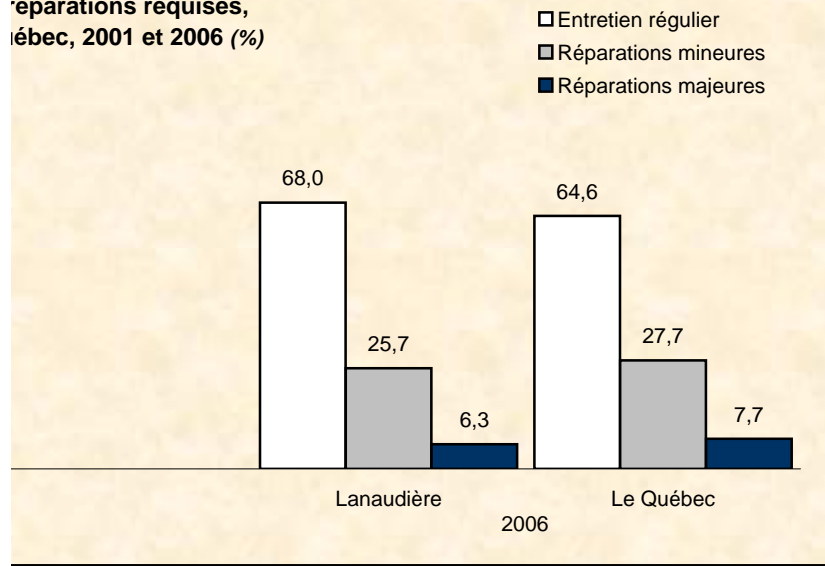
Sources : STATISTIQUE CANADA, recensements canadiens de 1996, 2001 et de 2006, données-échantillon (20%), fichiers LANAU\_P9.ivt, 95F0495XCB01001.ivt et 94-576-XCB2006002.ivt.

	Nécessite un entretien régulier seulement						Nécessite des réparations mineures					
	1996		2001		2006		1996		2001		2006	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
D'Autray	8 855	63,2	9 700	64,8	10 925	66,1	3 695	26,4	3 960	26,5	4 300	26,0
Joliette	14 715	70,6	16 445	74,2	17 890	71,0	4 605	22,1	4 410	19,9	5 955	23,6
Matawinie	10 125	59,9	11 480	62,0	13 830	63,7	4 695	27,8	5 015	27,1	5 765	26,5
Montcalm	8 435	59,6	9 415	62,8	10 380	61,3	3 915	27,7	4 125	27,5	4 860	28,7
<b>RLS de Lanaudière-Nord</b>	<b>42 130</b>	<b>63,9</b>	<b>47 040</b>	<b>66,6</b>	<b>53 025</b>	<b>66,0</b>	<b>16 910</b>	<b>25,7</b>	<b>17 510</b>	<b>24,8</b>	<b>20 880</b>	<b>26,0</b>
L'Assomption	25 575	71,3	27 105	71,2	29 325	69,1	8 545	23,8	9 065	23,8	11 040	26,0
Les Moulins	23 975	69,2	26 530	69,3	33 090	70,6	8 510	24,6	9 635	25,2	11 610	24,8
<b>RLS de Lanaudière-Sud</b>	<b>49 550</b>	<b>70,3</b>	<b>53 635</b>	<b>70,2</b>	<b>62 415</b>	<b>69,9</b>	<b>17 055</b>	<b>24,2</b>	<b>18 700</b>	<b>24,5</b>	<b>22 650</b>	<b>25,4</b>
Lanaudière	91 680	67,2	100 675	68,5	115 440	68,0	33 965	24,9	36 210	24,6	43 530	25,7
Le Québec	1 864 465	66,1	1 963 430	65,9	2 060 295	64,6	726 615	25,7	781 860	26,3	882 750	27,7

	Nécessite des réparations majeures						Total					
	1996		2001		2006		1996		2001		2006	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
D'Autray	1 470	10,5	1 305	8,7	1 295	7,8	14 020	100,0	14 965	100,0	16 520	100,0
Joliette	1 525	7,3	1 315	5,9	1 345	5,3	20 845	100,0	22 170	100,0	25 190	100,0
Matawinie	2 090	12,4	2 010	10,9	2 120	9,8	16 910	100,0	18 505	100,0	21 715	100,0
Montcalm	1 795	12,7	1 450	9,7	1 705	10,1	14 145	100,0	14 990	100,0	16 945	100,0
<b>RLS de Lanaudière-Nord</b>	<b>6 880</b>	<b>10,4</b>	<b>6 080</b>	<b>8,6</b>	<b>6 465</b>	<b>8,0</b>	<b>65 920</b>	<b>100,0</b>	<b>70 630</b>	<b>100,0</b>	<b>80 370</b>	<b>100,0</b>
L'Assomption	1 765	4,9	1 925	5,1	2 070	4,9	35 885	100,0	38 095	100,0	42 435	100,0
Les Moulins	2 140	6,2	2 145	5,6	2 185	4,7	34 625	100,0	38 310	100,0	46 885	100,0
<b>RLS de Lanaudière-Sud</b>	<b>3 905</b>	<b>5,5</b>	<b>4 070</b>	<b>5,3</b>	<b>4 255</b>	<b>4,8</b>	<b>70 510</b>	<b>100,0</b>	<b>76 405</b>	<b>100,0</b>	<b>89 320</b>	<b>100,0</b>
Lanaudière	10 785	7,9	10 150	6,9	10 720	6,3	136 430	100,0	147 035	100,0	169 690	100,0
Le Québec	230 945	8,2	232 820	7,8	246 295	7,7	2 822 025	100,0	2 978 110	100,0	3 189 340	100,0



**Logements privés occupés selon  
réparations requises,  
Le Québec, 2001 et 2006 (%)**



**Logements privés occupés nécessitant des réparations majeures,  
L'Assomption, Les Moulins et Lanaudière, 2006 (%)**

